“Evinize değer, yaşamınıza konfor katıyoruz”

AKGÜLLER
İNŞAAT

HAKKIMIZDA

Samsun İlinde 2015 yılında kurulan Akgüller İnşaat İstanbul'da ilk projelerini hayata geçirmişlerdir. Sektöre girdiği ilk yıllardan beri Türkiye'nin farklı bölge ve illerinde 150.000 m² üzerinde kapalı alana sahip konut ve ticari alan projeleri tamamlanarak teslim edilmiştir.
Ülkemizin deprem bölgesinde olması münasebetiyle statik açıdan güvenli konutlar oluşturuyor ve hayatınızı kolaylaştırmak adına mimari açıdan her detayı düşünerek kullanımınıza sunuyoruz.
Ülkemizin dört bir yanında güçlü teknik alt yapımız ve donanımlı kadromuzla insan odaklı projelerimizin her geçen gün daha yenilikçi ve çevre dostu bir bakış açışıyla geliştiriyoruz.
Ortak girişim olarak yıllara sair yakın tecrübe bilgi birikimimizle inşaat sektöründeki faaliyetlerimizi planlı ve piyasa şartlarını takip eden işleyiş yapısı sayesinde bireysel müşterilerimize faydalı projeler üreterek memnuniyet ve kaliteyi ön plana alan bilinçle hareket etmekteyiz.



33 +

Yıllık Tecrübe

150 bin

M2 İnşaat

100 +

Tamamlanan Konut

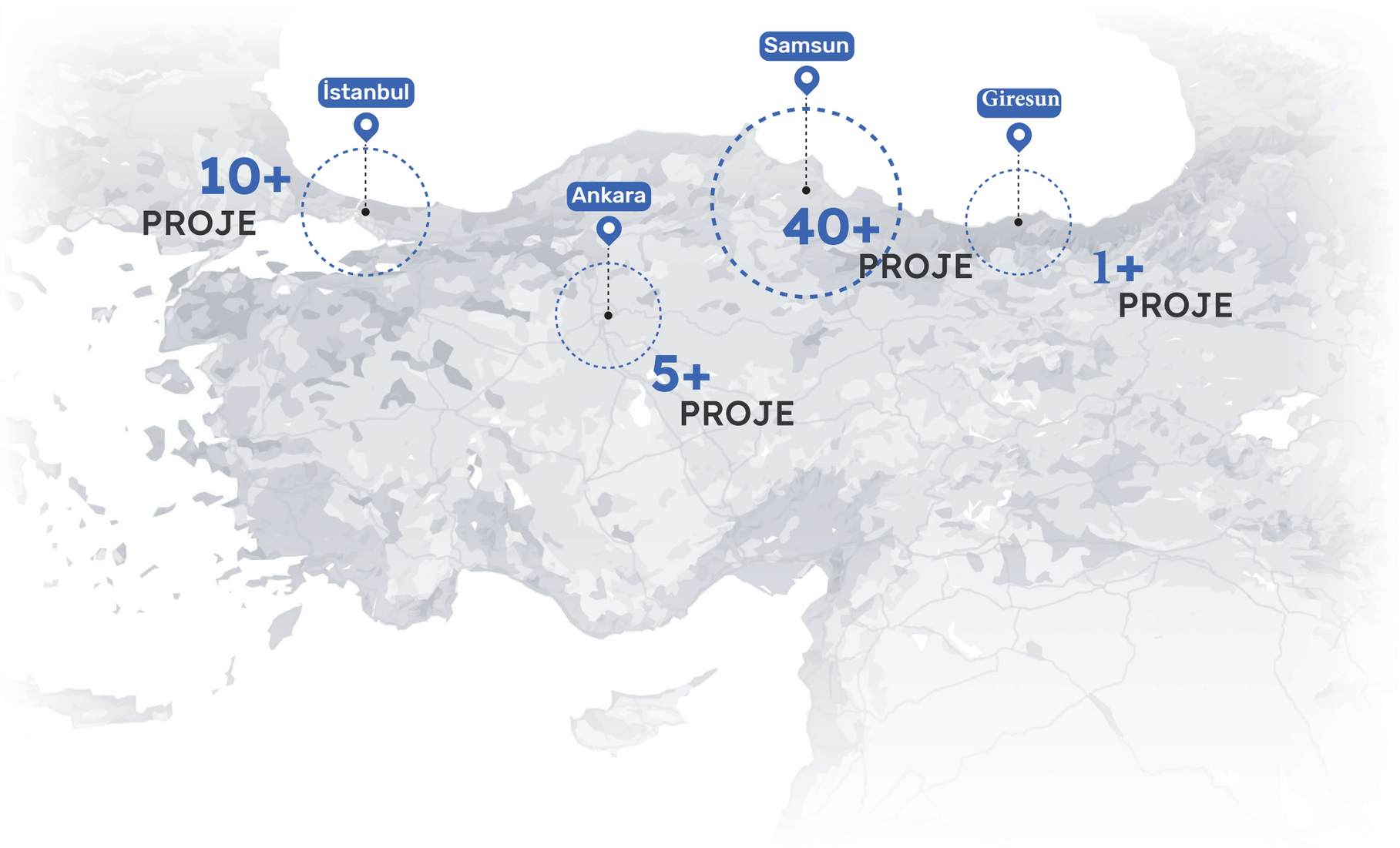
01

RAKAMLARLA BİZ

Akgüller İnşaat

Samsun merkezli güçlü bir üretim pratiğine, **İstanbul** ve Ankara'da seçici ve nitelikli projelerle genişleyen bir proje portföyüne sahiptir.

Bir çok konut, ticari yapı ve kamu yapıları (özellikle eğitim yapıları ve deprem güçlendirme işleri) başarıyla hayata geçirilmiş ve yürütülmektedir.



RAKAMLARLA BİZ

Bugüne kadar **137.000** m²'yi aşkın inşaat alanı başarıyla teslim edilmiş; devam eden ve planlanan projelerle güvenli, nitelikli ve sürdürülebilir yaşam alanları üretmeye devam edilmektedir.

1

TAMAMLANAN PROJELER

Toplam İnşaat Alanı
137.262 m²

Toplam Bağımsız Bölüm
707 adet

2

DEVAM EDEN PROJELER

Toplam İnşaat Alanı
26.898 m²

Toplam Bağımsız Bölüm
185 adet

3

RUHSAT AŞAMASINDAKİ PROJELER

Toplam İnşaat Alanı
2.794 m²

Toplam Bağımsız Bölüm
50 adet

1

İSTANBUL PROJELERİMİZ

Tamamlanan Projeler

- Kadıköy Gülizar Apartmanı

Devam Eden Projeler

- Kadıköy Tamış Apartmanı
- Kadıköy Murat Apartmanı

2

SAMSUN PROJELERİMİZ

Tamamlanan Projeler

- Akgüller Balaç
- Akgüller Yaşam 19 Mayıs
- Akgüller Körfez
- Akgül Evleri 1- 2

3

KAMU PROJELERİMİZ

Tamamlanan Projeler

- Sema Cengiz Mesl. Teknik Anadolu Lisesi Deprem Güçlendirme ve Onarım
- Canik 100. Yıl İlkokulu Deprem Güçlendirme ve Onarım
- 19 Mayıs Üniversitesi Yoğun Bakım Ünitesi Tadilat Onarım

Devam Eden Projeler

- Giresun Bulancak Anadolu Lisesi Deprem Güçlendirme ve Onarım
- Piri Reis Mesl. Teknik Anadolu Lisesi Deprem Güçlendirme ve Onarım
- Samsun İl Emniyet Müdürlüğü Polis Karakolu Yapım İşi

İSTANBUL PROJELERİMİZ

KİPTAŞ GÜLİZAR APARTMANI

KONUM

Kadıköy/Bostancı
Ada/Parsel:1096-33

PROJE BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm Sayısı: 21
İnşaat Alanı: 2.207 m²

SÜREÇ

Tamamlanan Proje



AKGÜLLER İNŞAAT

İSTANBUL PROJELERİMİZ

MURAT VE TAMIŞ APARTMANI

KONUM

Kadıköy/Bostancı
Ada/Parsel: 1020-37/38

PROJE BİLGİLERİ

Bağımsız Bölüm Sayısı: 50
İnşaat Alanı: 4.800 m²

SÜREÇ

Ruhsat Tarihi: 09.04.2024
Oturum Başlamıştır
Yapı Kullanım İzni Sürecindedir.



AKGÜLLER İNŞAAT

SAMSUN PROJELERİMİZ

AKGÜLLER BALAÇ



KONUM

Samsun

PROJE BİLGİLERİ

3.852 m² Yapı alanı
1.841 m² Parsel Alanı, 1.259 m² Peyzaj alanı
12 Daire

SÜREÇ

Başlangıç Tarihi: 12.08.2022
(Ruhsat) Bitiş Tarihi: 30.08.2024

AKGÜLLER İNŞAAT

SAMSUN PROJELERİMİZ

YAŞAM 19 MAYIS

KONUM

Samsun

PROJE BİLGİLERİ

6.567,23 m² Yapı Alanı

SÜREÇ

Başlangıç Tarihi: 31.03.2021
(Ruhsat) Bitiş Tarihi: 15.09.2023



AKGÜLLER İNŞAAT

KAMU PROJELERİMİZ

SEMA CENGİZ MTAL
DEPREM GÜÇLENDİRME VE ONARIM

KONUM

İlkadım/Samsun

PROJE BİLGİLERİ

İnşaat Alanı: 6.800 m²

SÜREÇ

Başlangıç Tarihi: 18.07.2022
Bitiş Tarihi: 15.09.2023



AKGÜLLER İNŞAAT

KAMU PROJELERİMİZ

CANİK 100. YIL İLKOKULU DEPREM GÜÇLENDİRME VE ONARIM

KONUM

Canik/Samsun

PROJE BİLGİLERİ

İnşaat Alanı: 5.720 m²

SÜREÇ

Başlangıç Tarihi: 18.07.2022
Bitiş Tarihi: 15.09.2023



AKGÜLLER İNŞAAT

KAMU PROJELERİMİZ

PİRİ REİS MTAL GÜÇLENDİRME VE YAPIM İŞİ

KONUM

İlkadım/Samsun
Ada/Parsel: 7513-6

PROJE BİLGİLERİ

İnşaat Alanı: 9.250 m²

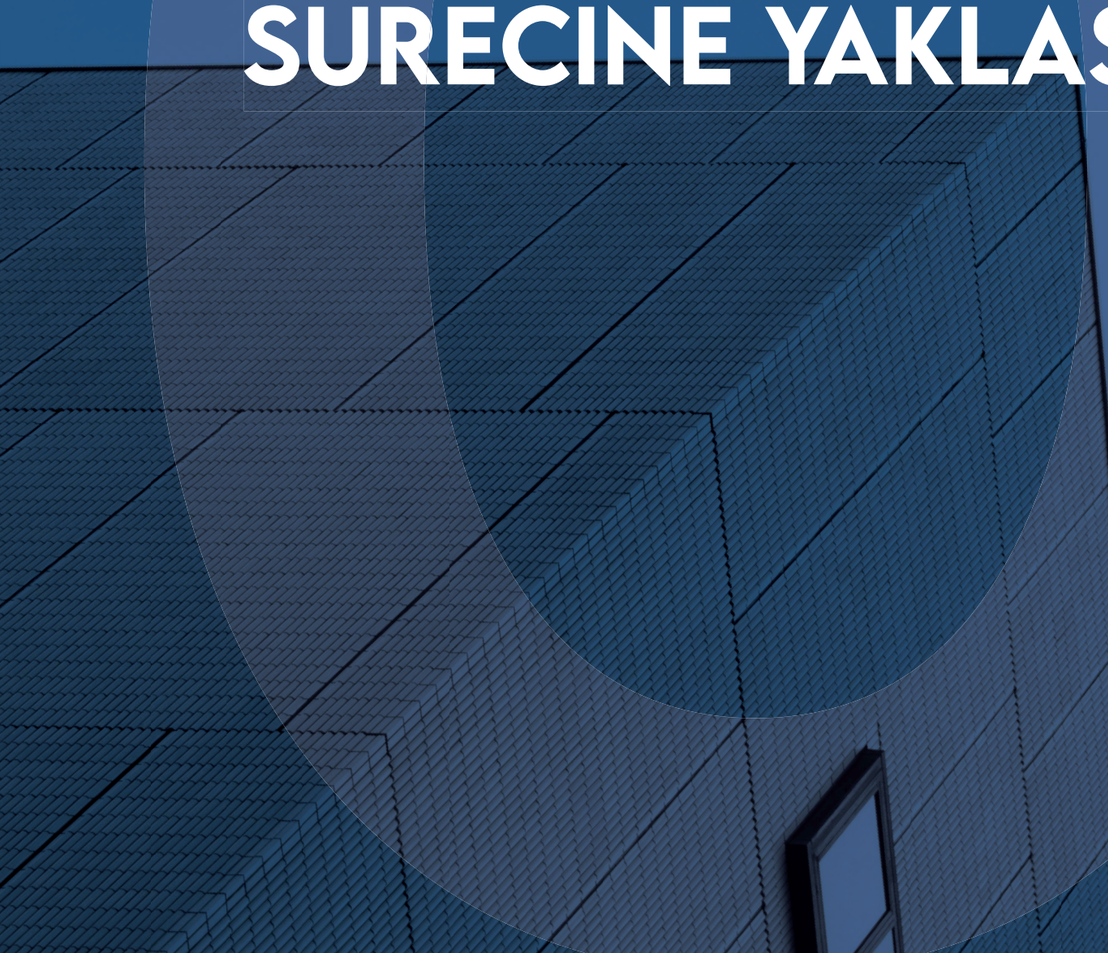
SÜREÇ

Başlangıç Tarihi: 23.08.2023
Bitiş Tarihi: 25.09.2025



AKGÜLLER İNŞAAT

KENTSEL DÖNÜŞÜM SÜRECİNE YAKLAŞIMIMIZ



02

YAKLAŞIMIMIZ

Kentsel dönüşümü yalnızca binaların yenilenmesi olarak değil, hakların, yaşamların ve geleceğin korunması olarak ele alıyoruz. Sürecin her aşamasında adil paylaşımı, teknik doğruluğu ve şeffaf yönetimi temel ilke kabul ediyoruz.

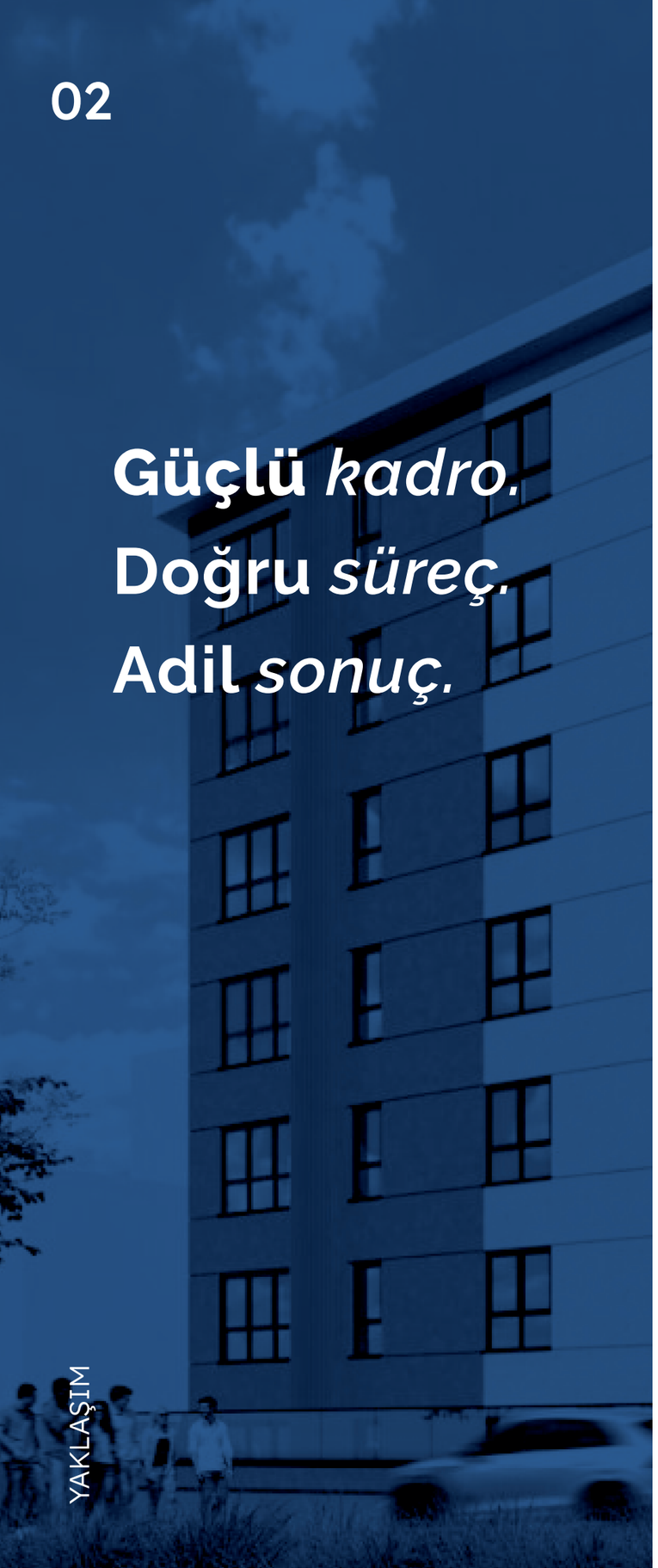
İnşaat mühendisleri, harita mühendisleri, mimarlar ve farklı disiplinlerden oluşan yetkin teknik kadromuzla, kentsel dönüşüm süreçlerini bilimsel veriler, mevzuat ve sahadaki gerçekler ışığında yönetiyoruz. Hiçbir paydaşın hak kaybına uğramadığı, herkes için güvenli ve sürdürülebilir sonuçlar üreten bir yaklaşımı benimsiyoruz.

Bizim için kentsel dönüşüm; kimsenin hakkının eksilmediği, sürecin teknik olarak doğru, sosyal olarak adil ve geleceğe karşı sorumlu biçimde yürütüldüğü bir ortak üretim sürecidir.

Herkes için adil, herkes için güvenli dönüşüm.

AKGÜLLER
İNŞAAT

02



Güçlü *kadro.*
Doğru *süreç.*
Adil *sonuç.*

YAKLAŞIM

Temel İlkeler

Adil paylaşım
Hak temelli yaklaşım
Hak kaybının önlenmesi
Şeffaflık
Eşitlik
Güven

Süreç ve Yönetim

Doğru süreç yönetimi
Bilimsel ve teknik doğruluk
Mevzuata uygunluk
Şeffaf süreç
Katılımcı yaklaşım
Ortak üretim

Teknik Yetkinlik

Güçlü teknik kadro
İnşaat mühendisliği
Harita mühendisliği
Mimarlık
Disiplinlerarası çalışma
Teknik danışmanlık
Teknik akıl

Kentsel Dönüşüm Yaklaşımı

Hak temelli kentsel dönüşüm
Sosyal adalet
Güvenli yapılaşma
Sürdürülebilir dönüşüm
Yerinde dönüşüm
Yaşam odaklı planlama

Değer ve Etik

Hak Temelli Yaklaşım
Etik duruş
Kamu yararı
Sorumlu dönüşüm

AKGÜLLER İNŞAAT

YARISI BİZDEN



04

04

YARISI BİZDEN KAMPANYASI

“Yarısı Bizden” Kentsel Dönüşüm Kampanyası, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından özellikle İstanbul’daki riskli yapıların yenilenmesini hızlandırmak amacıyla başlatılmış bir destek programıdır. Temel mantığı, dönüşüm maliyetinin önemli bir kısmını devletin üstlenmesidir.

YARISI BİZDEN	TUTAR	GERİ ÖDEME	GERİ ÖDEME ZAMANI
HİBE	875.000 TL	Yok	-
KREDİ *	875.000 TL	Var	Ruhsattan İki Yıl Sonra
TAHLİYE YARDIMI	125.000 TL	Yok	Dairede İkamet Eden Yapılar

* *Kredi bilgisi bilgi amaçlı verilmiş olup proje kapsamında değildir.*

Yarısı Bizden Kampanyası kapsamında, hak sahipleri adına yapılacak ödemeler, inşaatın ilerleme durumuna göre yüklenici firmaya aktarılır.

Ödemeler aşağıdaki aşamalara göre yapılmaktadır:

- Kat irtifakı kurulması sonrası: %30
- Taşıyıcı sistemin tamamlanması sonrası: %30
- Sıva imalatlarının tamamlanması sonrası: %30
- İskân alınması sonrası: %10

Hak sahipleri, 875.000 TL kredi tutarı için ruhsat tarihinden 2 yıl sonra geri ödemeye başlar.

İlk yıl içinde ödeme yapılması halinde faiz uygulanmaz.

Kredi için 10 yıla kadar vadelendirme imkânı sunulmaktadır.

Bu durumda, sözleşmeden yaklaşık 3 yıl sonra aylık 7.291 TL taksitlerle geri ödeme başlar.

Yarısı Bizden Kampanyası’nda hibe ve kredi için gelir durumu veya kredi notu şartı aranmaz.

DÖNÜŞÜM SÜRECİ



TEKLİF - KENTSEL DÖNÜŞÜM

AKGÜLLER İNŞAAT